

## Протокол заочного собрания собственников МКД № 13, ул. Кайманова, г. Сортавала

01. июня 2017 год

г. Сортавала

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения-№ 7 - Попова Ивана Александровича

Общая площадь дома - 497,3 кв.м.

форма собрания - очно/ заочная( внеочередное)

Присутствовали:

- жильцы многоквартирного дома по: г. Сортавала, ул. Кайманова, дом № 13

Общая площадь дома - 497,3 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома - 497,3 кв.м.. голосов;

- в собрании принимает участие - 332,6 кв.м. голосов собственников помещений, что составляет 66,89 % от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Председатель собрания - Попов Иван Александрович

секретарь собрания - Омельчук Райса Николаевна

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Предоставления права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.
2. О переносе работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и проведения капитального ремонта
3. Утвержденные сметы расходов по программе капитального ремонта.
4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы ( акты).
8. Источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятых решениях

## РЕШЕНИЕ.

1. Предоставления права подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.  
Предложено: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.

" ЗА " -100%; " ПРОТИВ " - 0%; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0 %

**Решили: предоставить право подписи протокола общего собрания собственников председателю и секретарю.**

2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и сроках проведения капитального ремонта  
Предложено: Произвести капитальный ремонт системы отопления в третьем квартале 2017 года.

" ЗА " -100 %; " ПРОТИВ " - 0%; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0 %

**Решили: произвести капитальный ремонт системы теплоснабжения в третьем квартале 2017 года.**

3. Утверждение сметы расходов по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.

" ЗА " - 80,33 % " ПРОТИВ " - 0%; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " -19,67%;

**Решили: утвердить смету расходов по программе капитального ремонта.**

4. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено :выбрать организацию, представляющую интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта - ООО " Комфорт "

" ЗА " -100 %; " ПРОТИВ " - 0%; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0 %;

**Решили: выбрать ООО " Комфорт ", как организацию , которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.**

5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключения договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено :выбрать подрядную организацию по проведению работ по капитальному ремонту и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту - ООО " Комфорт ".

" ЗА " -100 %; " ПРОТИВ " -0 %; " ВОЗДЕРЖАЛСЯ " - 0 %;

**Решили: выбрать ООО "Комфорт" подрядной организацией для проведения работ по капитальному ремонту и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.**

6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме. Предложено: выбрать для проведения технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме;

1. Попов И.А.

"ЗА" -100%; "ПРОТИВ" -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0%

**Решили: выбрать Попова Ивана Александровича проводить технический надзор за проведением капитального ремонта в МКД.**

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: уполномочить Попова Ивана Александровича от имени собственников многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать все соответствующие документы (акты)..

"ЗА" -100%; "ПРОТИВ" -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0%

**Решили: уполномочить Попова Ивана Александровича от имени собственников многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы ( акты).**

8. Источник финансирования проведения работ по капитальному ремонту.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810725090000046.

"ЗА" -100%; "ПРОТИВ" -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0%

**Решили: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома – денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810725090000046.**

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес, выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес, выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО "Комфорт".

"ЗА" -100%; "ПРОТИВ" -0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -0%

Решили: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления денежных средств со специального счета в адрес, выбранной подрядной организацией на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - ООО "Комфорт".

10. О способе уведомления собственников о принятых решениях.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников, посредством размещения копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъездах.

"ЗА" - 100%; "ПРОТИВ" - 0%; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0%

Решили: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников, посредством размещения копий протокола на информационных стендах, расположенных в подъездах.

Председатель собрания  /И.А. Попов/

Секретарь собрания  /Р.Н. Омельчук/

Инициатор собрания  /И.А. Попов/